

Stadtentwicklung  
**Ingelheim  
2040**



Ingelheim  
am Rhein

# Herzlich willkommen!

Informationsveranstaltung Flächennutzungsplan Ingelheim:  
„Auf zur Aufstellung!“

# Das heutige Programm

- 18:00 Begrüßung durch Oberbürgermeister Ralf Claus
- 18:15 Blick auf den Prozess der Stadtentwicklung Ingelheim 2040 und den Flächennutzungsplan
- 18:40 Kleingruppendiskussion am Plan
- 19:50 Vorstellung der Ergebnisse
- 20:10 Abschluss und Blick auf den Prozess

# Begrüßung

Oberbürgermeister Ralf Claus

# Der Flächennutzungsplan für Ingelheim

Beate Brühl  
Verwaltung der Stadt Ingelheim am Rhein

# Die Schritte zur „Stadtentwicklung Ingelheim 2040“

2021  
bis  
2022

**Entwicklung Leitbild**  
Unsere Ziele für die Stadtentwicklung



2022  
bis  
2023

**Stadtentwicklungskonzept STEK:**  
Was wollen wir wo erreichen? Welche  
Ziele sind wo besonders wichtig?

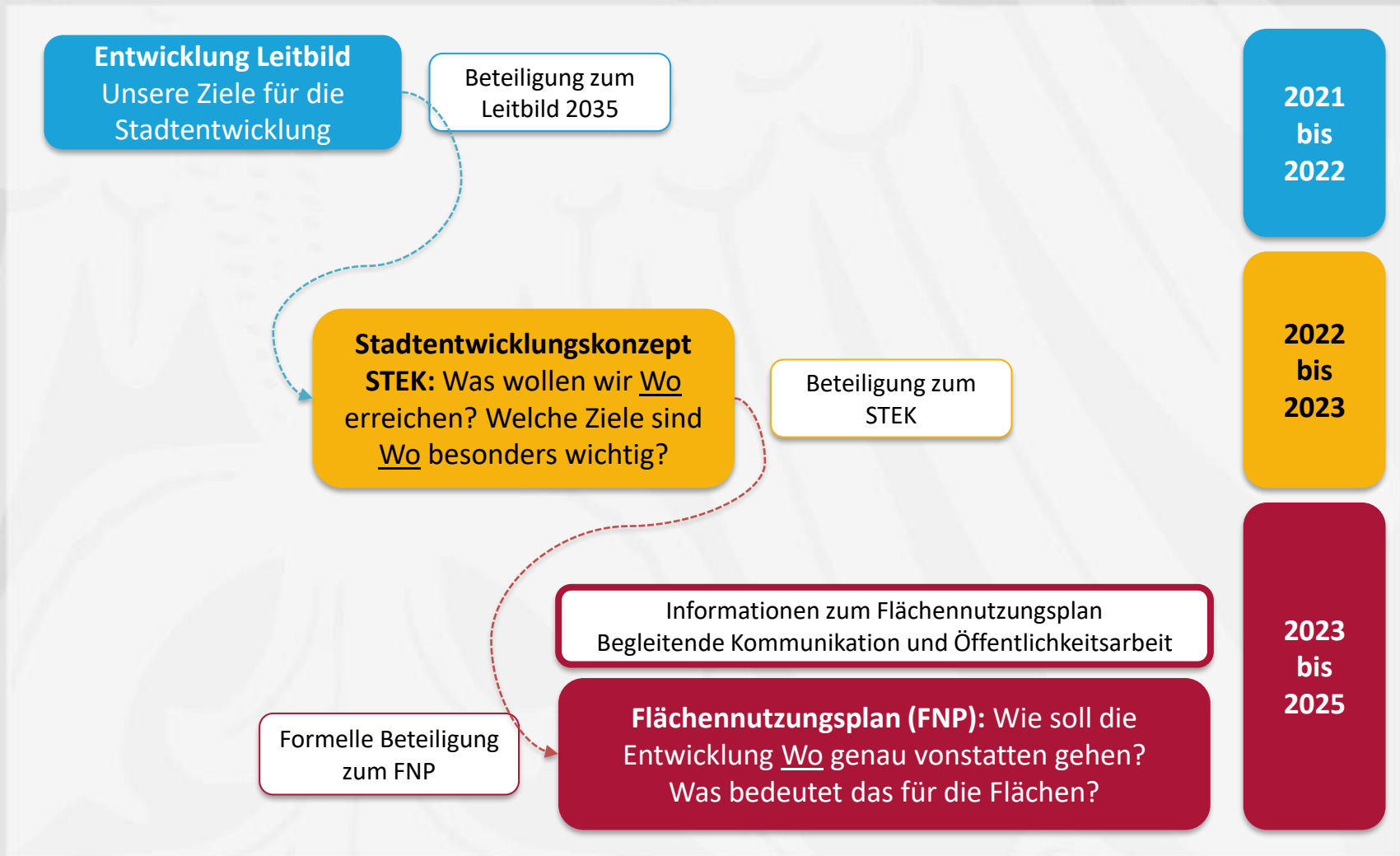


2023  
bis  
2025

**Flächennutzungsplan (FNP):**  
Wie soll die Entwicklung wo genau  
vonstatten gehen?  
Was bedeutet das für die Flächen?



# Beteiligung zur „Stadtentwicklung Ingelheim 2040“



# Einblicke in die Beteiligung zum Stadtentwicklungskonzept Ingelheim

## **Stadtteile stärken**

Insbesondere die Ortskerne der Stadtteile dürfen bei der Ansiedlung von medizinischen Dienstleistungen nicht vernachlässigt werden. Ingelheim muss über alle Stadtteile betrachtet zur 15-Minuten-Stadt werden.

## **Technologiepark fördern**

Förderung durch Gebäude und gutes Internet, um Start-Ups anzulocken.

## **Nicht die Verkehrsteilnehmer in zwei Klassen spalten!**

In all den Vorschlägen und Kommentaren vermisse ich, dass Fußgänger, Radfahrer und Autofahrer sich gleichberechtigt fühlen können. Alle Verkehrsteilnehmer sollten sich auf Augenhöhe begegnen können.

## **Spiel- und Erholungsflächen mitplanen**

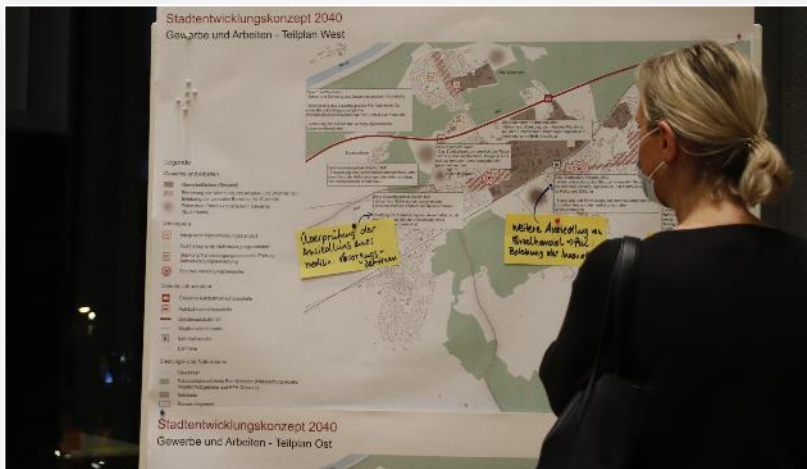
[Es] sollte der Bedarf der wachsenden Bevölkerung an Spiel- und Erholungsflächen und auch sozialer Infrastruktur mitgedacht und geplant werden.

## **Erneuerbare Energien**

Dachflächen in Gewerbegebieten für Photovoltaikanlagen nutzen. Versiegelung der Parkplätze aufbrechen.



# Veranstaltung zum Stadtentwicklungskonzept am 16.11.2022





# Vom Leitbild zum Flächennutzungsplan

## **Leitbild 2035**

*Leitsätze und Ziele*

*Kultur*

*Bildung, Betreuung, ehrenamtliches Engagement,  
Vielfalt und Integration*

*Wohnen, Bauen und Energie*

*Mobilität und Verkehr*

*Klimaschutz, Stadtgrün und Landschaft*

*Wirtschaft und Tourismus*

## **Stadtentwicklungs- konzept 2040**

Ziele auf die Karte  
bringen, Darstellung in  
vier Themenkarten

*Wohnen und Versorgung*

*Gewerbe und Arbeiten*

*Mobilität und Verkehr*

*Landschaft, Erholung und Klimaschutz*

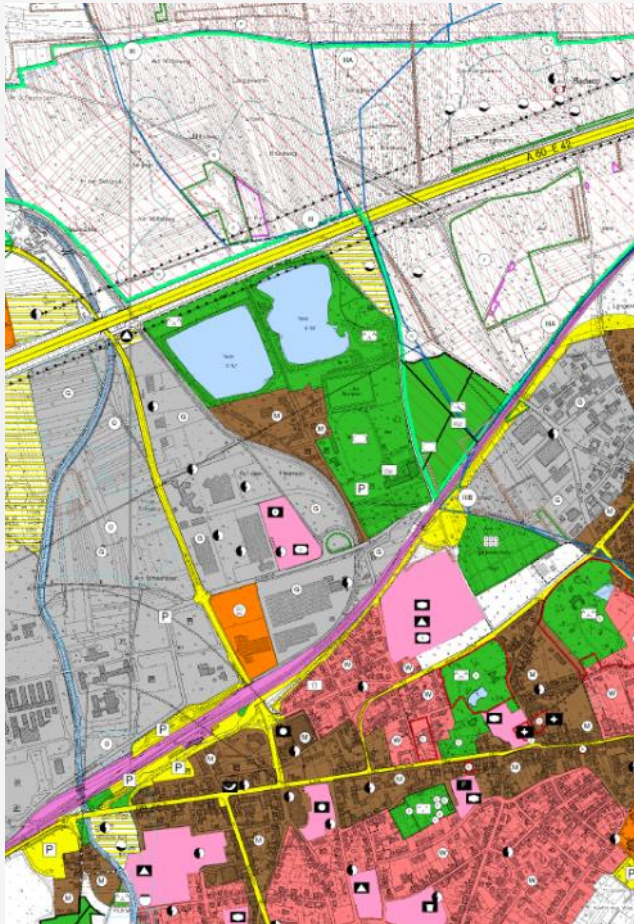
## **Flächennutzungsplan 2040**

*Stadtentwicklung auf konkreten Flächen*

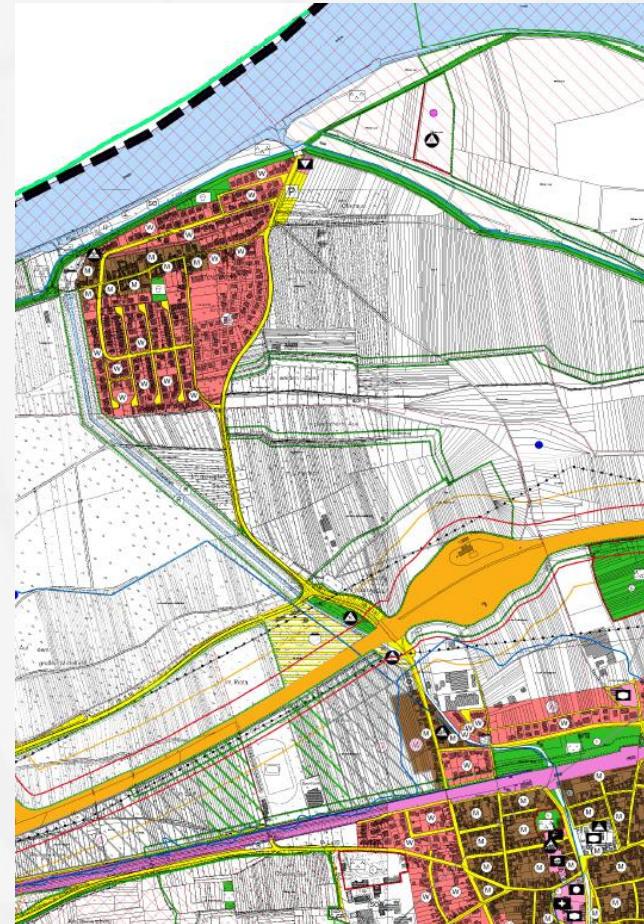
# Die Fachkonzepte für den Flächennutzungsplan



# Beispiel Flächennutzungsplan



Flächennutzungsplan Ingelheim 1996



Flächennutzungsplan Heidesheim 2007



# Einblick in die Jugendbeteiligung zum Flächennutzungsplan



- ➔ Kaiserpfalz-Realschule
- ➔ Sebastian-Münster-Gymnasium
- ➔ Bilinguale Montessori Schule

# Arbeit an den Tisch-Plänen

# Town Hall Meeting

- ➔ Austausch und Diskussion in Kleingruppen zum Stadtentwicklungskonzept (STEK)
  - Arbeit an Tischen
- ➔ Konkrete Rückmeldungen, Ideen und Vorschläge der Teilnehmenden zu den Themenschwerpunkten:
  - Wohnen
  - Gewerbe
  - Wohnen & Gewerbe (Mischform)
  - Erneuerbare Energien



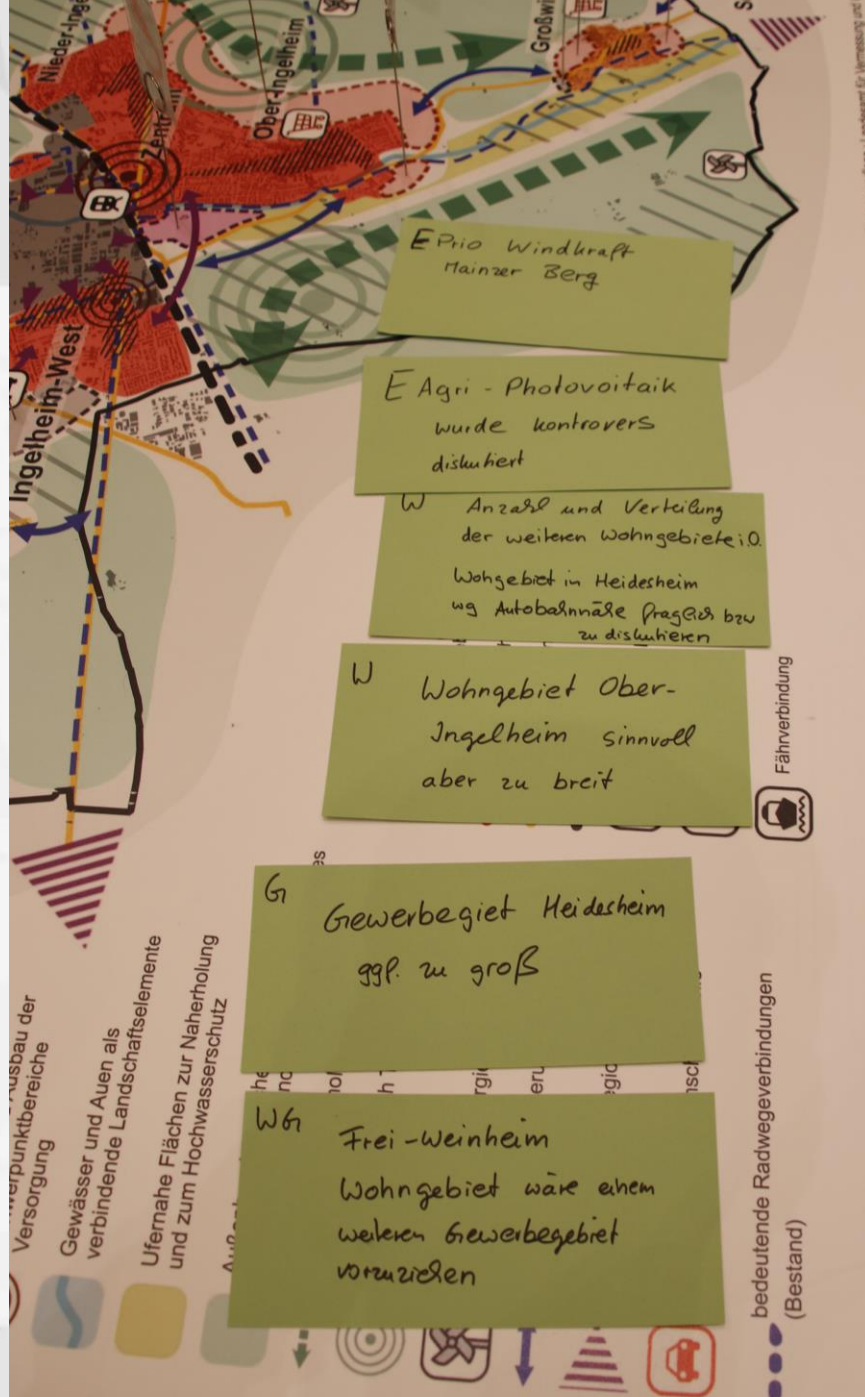


# Town Hall Meeting

- ➔ Machen Sie sich mit dem zwischenzeitlich weiter ausgearbeiteten STEK-Gesamtplan bekannt.
- ➔ Nutzen Sie das beigelegte Handout, um sich mit ausgewählten Suchräumen und den dortigen Fragestellungen auseinanderzusetzen.
- ➔ Halten Sie Ihre Anmerkungen und Hinweise für die Planer\*innen fest. Worauf sollte bei der Erstellung des FNP-Vorentwurfs besonders geachtet werden?
- ➔ Wo sehen Sie die größten Herausforderungen?



# Tisch 1



# Tisch 2

TISCH  
2.

W2: contra: Topografie  
• Topographie: wenig Wohnraum auf der Fläche  
• Verkehrsinfrastruktur nicht ausreichend  
pro: Erweiterung Hotel unkritisch

W8  
+  
W6 } falls ja, aber Erweiterung  
Nachversorgung erforderlich

W61: Wohnen, da Umweltverträglich als weiteres Gewerbe

W63: Gewerbeentwicklung

Nachverdichtung  
im Bestand  
Infrastruktur (Verkehr) ausreichend



# Tisch 3

Tisch  
3.

Nähe Ober-Jugelheim  
- beste Umlagen  
- historische Gebäude  
(Lärm belästigung bei  
Festen)

Neuer Autobahnanschluß  
Mitte

Groß-Winterheim  
Einkaufszentren  
schaffen ?  
Sportenheim  
erweitern  
nach Westen  
Baugebiet westlich  
L 428

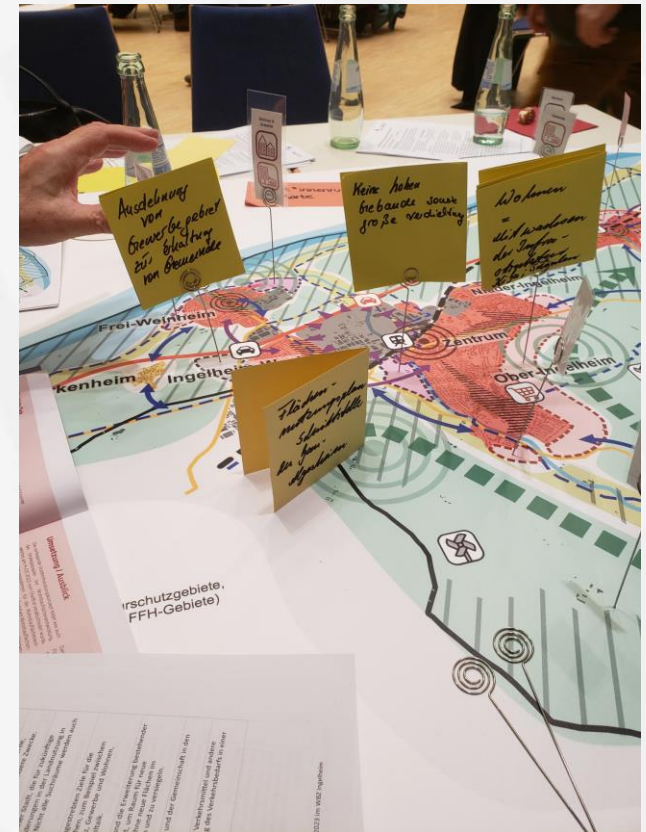
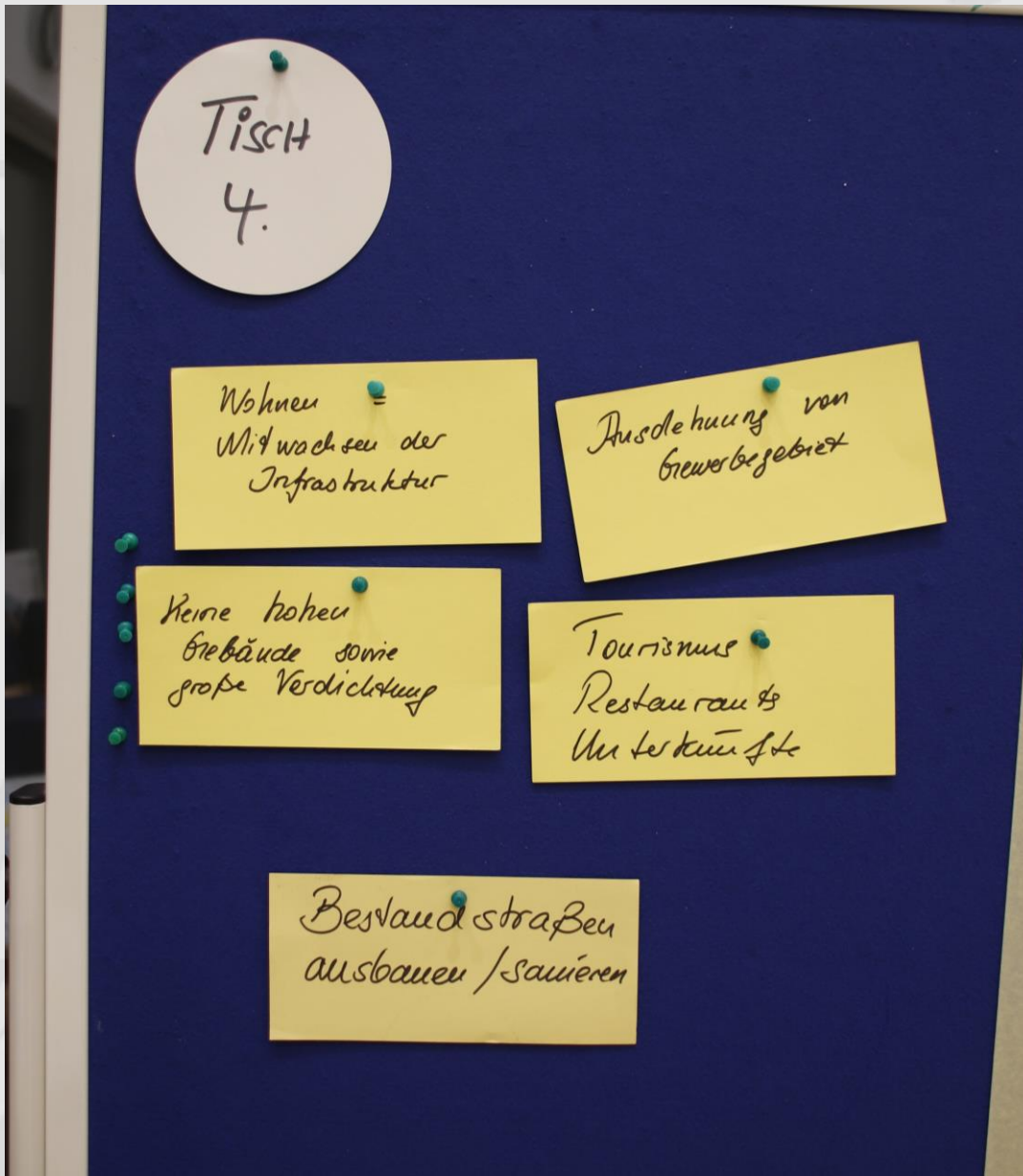
Nieder-Jugelheim  
Baugebiet süd. L 4  
(Straße nach Lockersheim  
rechts davon)

Wohngebiet  
Griesmühle  
Zentrumsnahe!

Medizinisches  
Zentrum



# Tisch 4





# Tisch 5

TISCH  
5!

Darstellung der  
Ausgleichsflächen  
+ PV-FREIFLÄCHE

PV-  
Anlagen  
bevorzugt  
auf bereits  
versiegelte Fläche



Tisch

6.

1. Lage W2  
gute Weinlage  
- zu großflächig  
- Erhabenheit der  
Burgleirische  
- Ed. Moslerberg  
Windkraft auf  
kann Zuewegung  
zu viel Fläche geht  
verloren

W6 Z  
nur Wachen

W6 1 } G3 G1  
nur G

W6 3 besser nur  
G

W3 Oberebrücke  
sinnvoll

Leinpfad  
zu Wachen

G2 - Sinn?

W5 o. 6

W4 sehr  
gutes Wein-  
baugbiet.

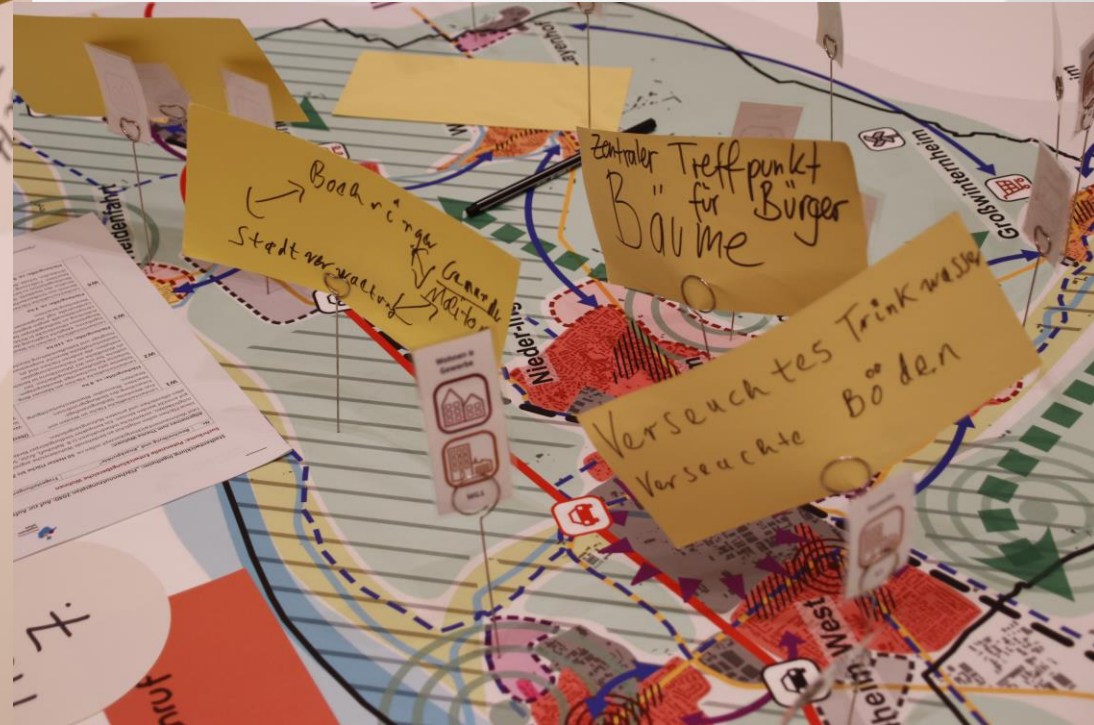
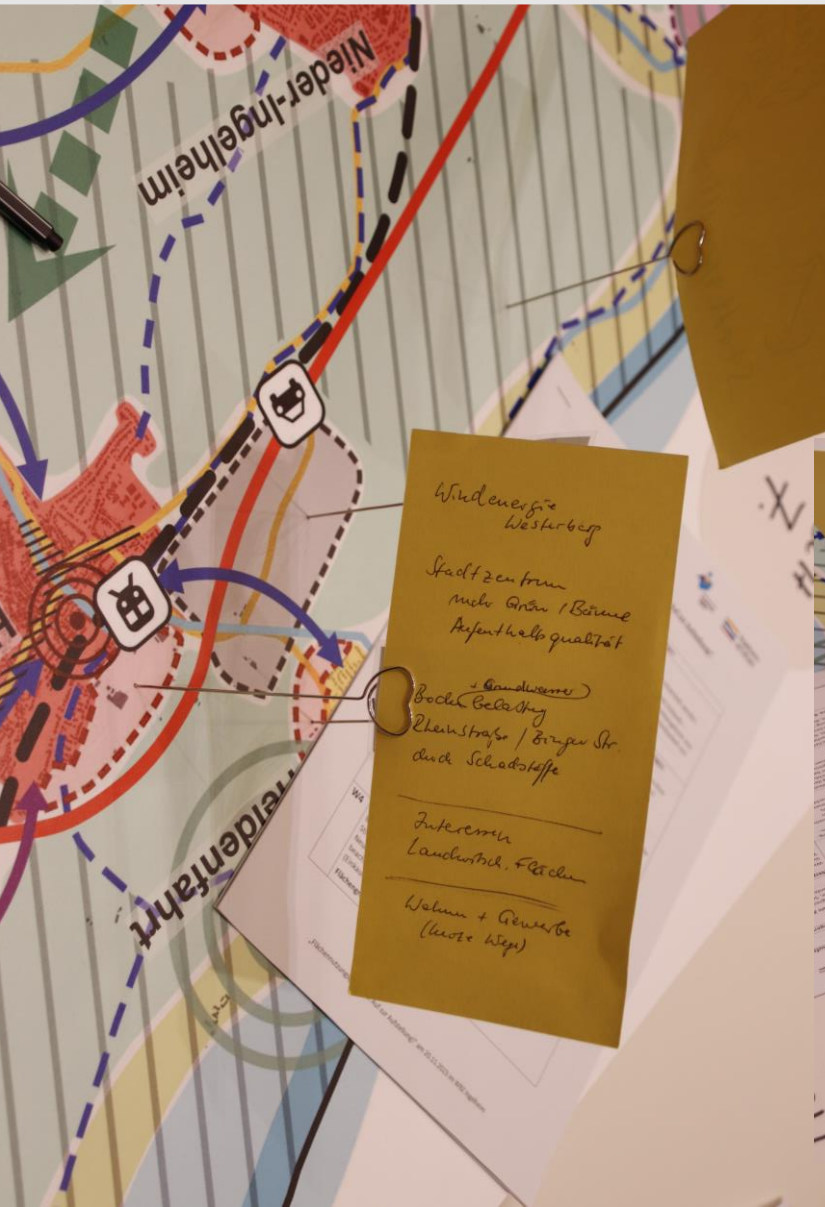
Verbindung

Großwinklerheim -  
D. Ingelheim

Fraischluftzufuhr



W6 1 event.  
nur G

# Tisch 7








# Tisch 8

E1   
 E2   
 nur  
 Photovoltaik  
 da  
 optisch schlecht  
 + Vögel  
 + Flugplatz

1

W3  
 Wohngebiet südlich Ehrenbrücke  
 O-Ing → Gr-Wi  
 Stadtteilverbindung

2

WG 1   
 Müllgrube  
 Frei-Weinheim  
 OHO-Kahn-str  
 WG 2   
 Griesmühle  
 WG 3   
 Layenhof  
 Wackerheim

3



Leeres Gebiete : ok G1  
ok G3

Mit Flächen : ok WG2  
ok WG1  
ok WG3

## Wohnplätze

W1, W3 : ok  
W6, W7, W8 : ok ; Waderstein/Heidesheim  
W4, W5 : ok, → Ränder Wohnplätze  
Stellen  
W2 : - Gebiet für 2011 zu groß (Sohn)  
- Anbindung Problem (Rothstein Str.)  
- Prioritäten setzen, erstmal auf die  
Landplätze konzentrieren

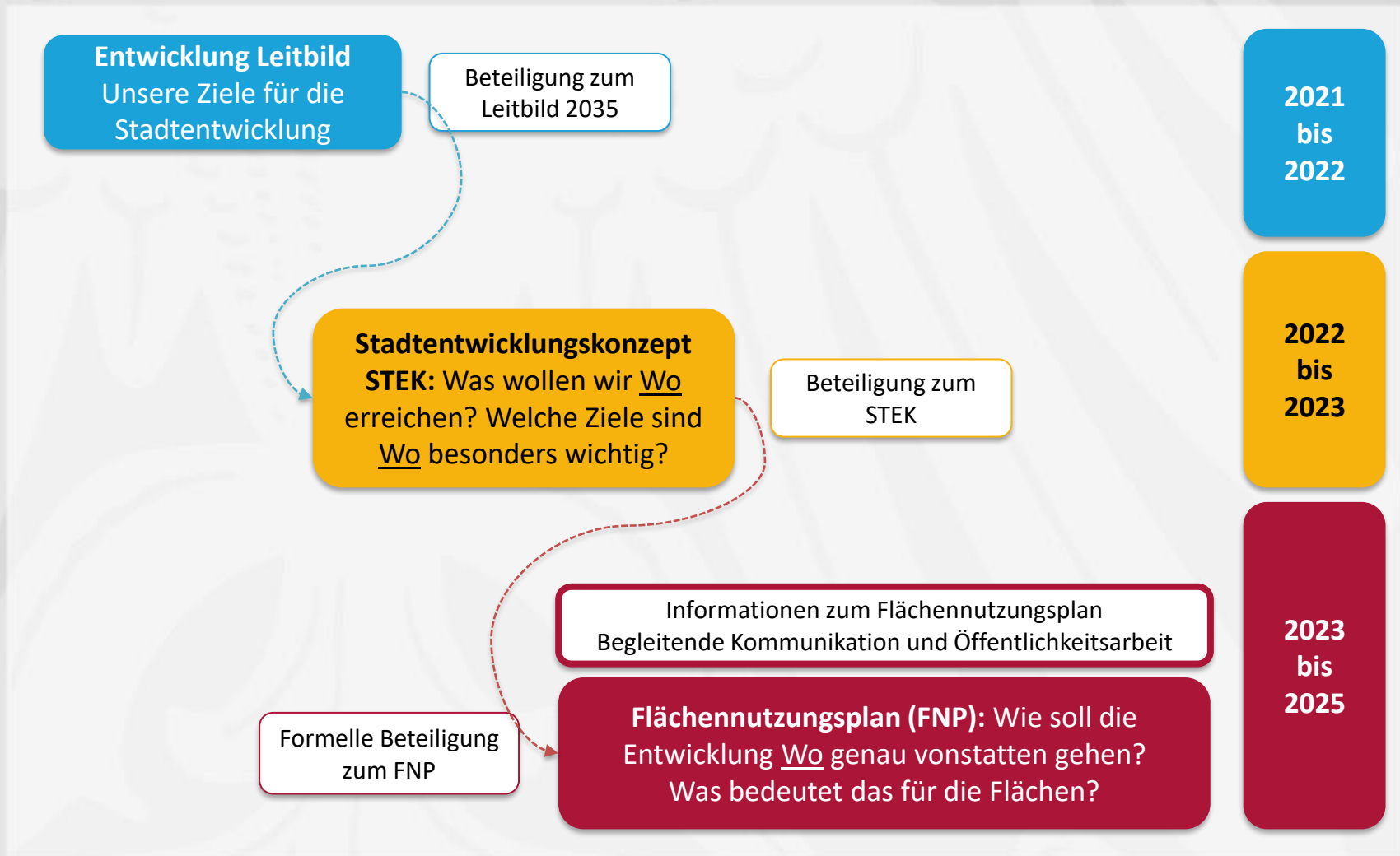
- Wasserströmung vom Berg  
berücksichtigen  
- in Bebauungspläne integrieren u. verfestigen

## Energie

- Windräder aufstellen ok.  
→ Bürgerbeteiligung
- Photovoltaik : Flächen damit zu-  
kleinsten ist nicht unerschwinglich
- erstmal alle Gebäude mit Photo-  
voltaik versorgen die das ermöglichen
- Photovl. am Eismarkt + Auto Bahn

# Abschluss und Ausblick

# Beteiligung zur „Stadtentwicklung Ingelheim 2040“





Weitere Informationen:  
[www.ingelheim2040.de](http://www.ingelheim2040.de)

## Stadtentwicklung Ingelheim 2040

Willkommen auf der Plattform der Stadt Ingelheim zur Stadtentwicklung 2040. Erfahren Sie mehr über die Fachbeiträge und informieren Sie sich über das Leitbild 2035, das neue Stadtentwicklungskonzept und den neuen Flächennutzungsplan.

[Leitbild](#)

[Stadtentwicklungskonzept](#)

[Flächennutzungsplan](#)

[Fachbeiträge](#)



### Grußbotschaft von Oberbürgermeister Ralf Claus

Der Oberbürgermeister Ingelheims, Ralf Claus, wendet sich mit einer Grußbotschaft und einer Einladung an die Ingelheimerinnen und Ingelheimer: "Mischen Sie sich ein, reden Sie mit, seien Sie ein Teil des Beteiligungsprozesses – dazu lade ich Sie herzlich ein."

**Vielen Dank für Ihre  
Mitarbeit!**

[www.ingelheim2040.de](http://www.ingelheim2040.de)