



- Siedlungsstruktur**
- Historischer Ortskern
 - Überwiegend Wohnen
 - Überwiegend Gewerbe
 - Grünräume
 - Lineare Grünräume/ prägende Grünstrukturen
 - Öffentliche Nutzungen

- Mängel Ortsstruktur**
- Gestalterische Mängel im öffentlichen Bereich
 - Gestalterische Mängel im öffentlichen Freiraum
 - Gestalterische Mängel im Erschließungs- und Platzbereich
 - Lücken im alten Ortsgrundriss - Entwicklungspotenzial
 - Sonstiger Siedlungsbereich - Entwicklungspotenzial
 - Gestaltungsmängel Freibereich

- Räumliche Mängel / Funktionale Mängel**
- Eingang Stadtteil
 - Fehlende Raumkante
 - Optische Barriere
 - Eingeengte Lage, Mangel an Besonnung, Belichtung, Belüftung
 - Fehlender räumlicher Bezug / Zugang unzureichend
 - Umnutzungspotenzial

- Straßenraum / Verkehr / Wege**
- Bestehende ÖPNV Haltestellen
 - Unausgeprägte/ fehlende Fußwegeverbindung
 - Unausgeprägte/ fehlende Radwegeverbindung
 - Mangelnde Querungsmöglichkeit
 - Gefahrenstelle im Straßenraum



Stadt
Ingelheim am Rhein

Rahmenplan
Frei-Weinheim

Städtebauliche Analyse

gross h üger
Paul-Ehrlich-Straße 32
76133 Karlsruhe
Fon: 0174/ 480 7772
mail@gross-hueger.de



Datengrundlage: Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz © GeoBasis-DEILVermGeoRP-2018 (Daten verändert)

