

Stadtentwicklung  
**Ingelheim**  
**2040**



Ingelheim  
am Rhein

# Herzlich willkommen!

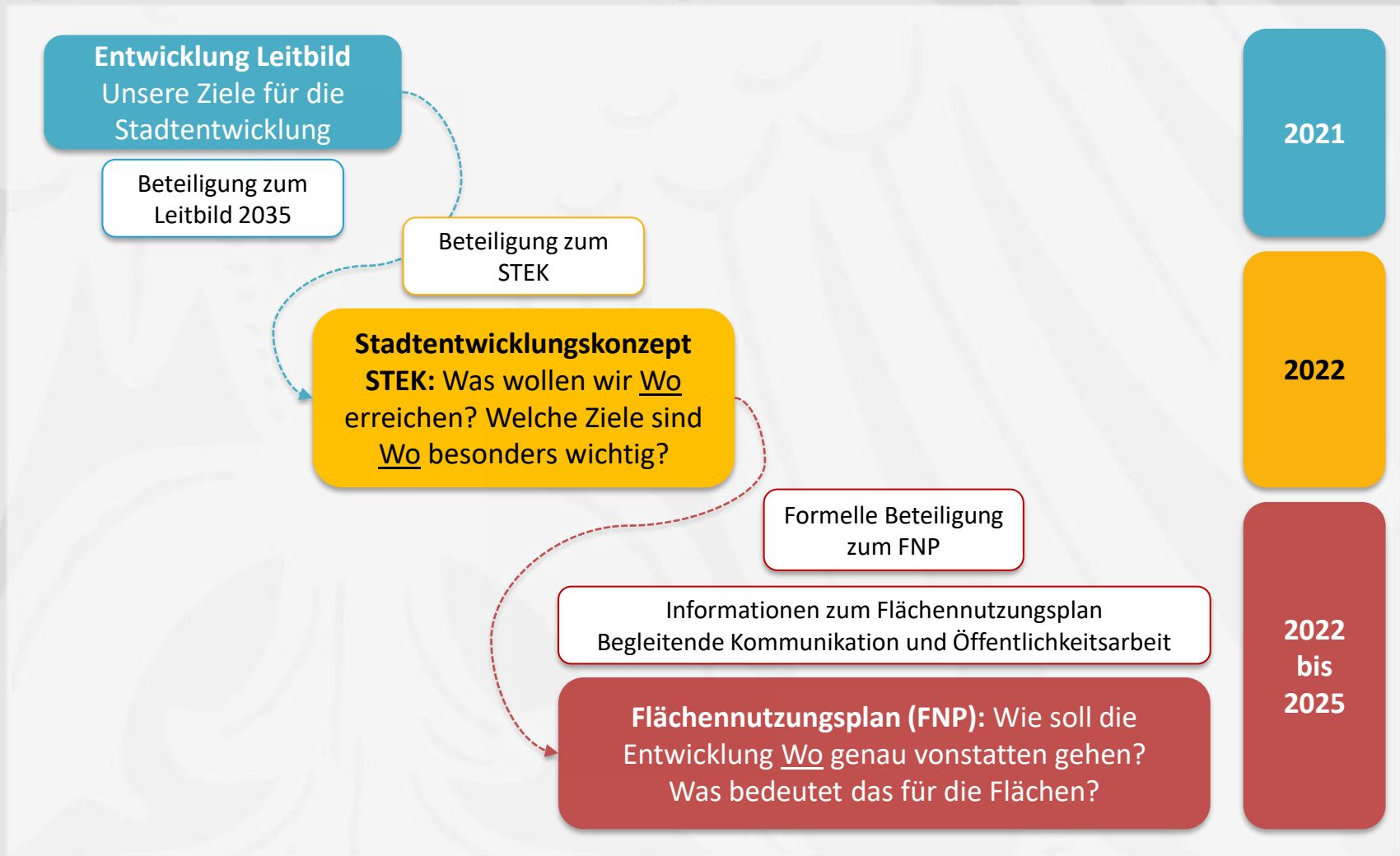
Werkstattformat für Bürgerinnen und Bürger  
zum **Stadtentwicklungskonzept der Stadt Ingelheim am Rhein**

# Das heutige Programm

- ➔ Begrüßung durch Bürgermeisterin Eveline Breyer
- ➔ Einführung in den Prozess der Stadtentwicklung Ingelheim 2040
- ➔ Überblick über die verschiedenen Themenbereiche des Stadtentwicklungskonzeptes und Vorstellung der Pläne
- ➔ Diskussion an den Pinnwänden
- ➔ Zusammenfassung und Diskussion
- ➔ Abschluss und Ausblick auf den Online Dialog

# Das Stadtentwicklungskonzept für Ingelheim

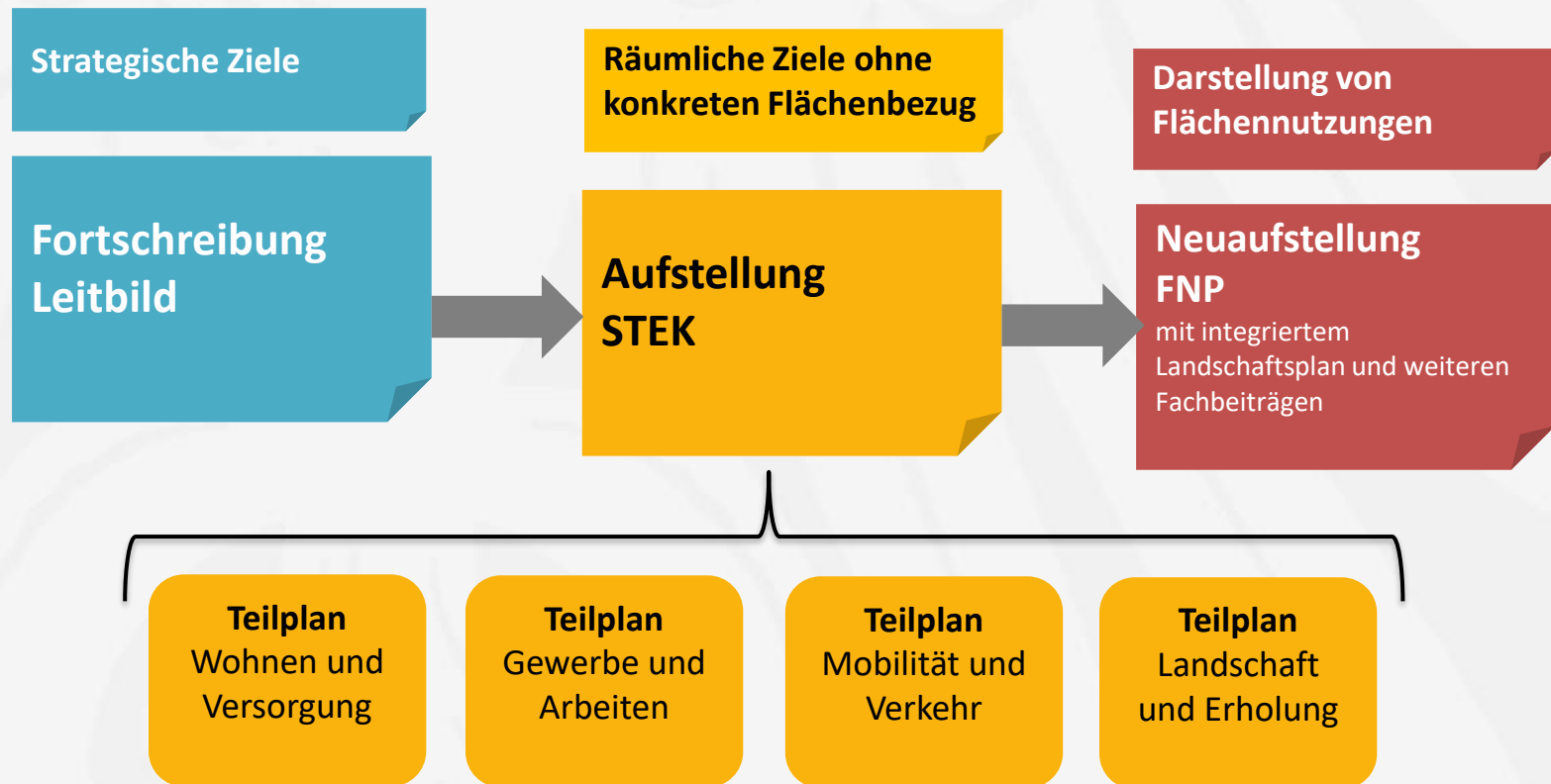
# Ein Blick auf die „Stadtentwicklung Ingelheim 2040“



# Stadtentwicklungskonzept (STEK)

- ➔ Das STEK ist eine gemeindeweite Planung im Sinne eines räumlichen Leitbilds.
- ➔ Formulierung von strategischen Zielen zu den wesentlichen Themen der räumlichen Stadtentwicklung:
  - Wohnen und Versorgung
  - Gewerbe und Arbeiten
  - Mobilität und Verkehr
  - Landschaft und Erholung
- ➔ Differenzierung nach Zielen für die Gesamtstadt und die einzelnen Stadtteile auch im Verhältnis zueinander.
- ➔ Vorbereitung der Flächendiskussionen auf nachfolgende Ebene der Flächennutzungsplanung.

# STEK im Gesamtprozess





# Die Themenbereiche des STEK

Frau Brühl, Herr Laur, Frau Ackermann und Frau Hof,  
Verwaltung der Stadt Ingelheim am Rhein





## Stadtentwicklungskonzept 2040

### Wohnen und Versorgung

#### Ziele Gesamtstadt:

- Das Wohnen soll für alle Bevölkerungsgruppen in allen Stadtteilen ermöglicht werden.
- Das Wohnen soll bezahlbar sein, was durch die Förderung von preisgünstigen Wohnraum durch die Stadt, die Förderung von preisgünstigen Wohnraum durch die Wohnungsgenossenschaften und die Förderung von preisgünstigen Wohnraum durch die Wohnungsgenossenschaften erreicht werden soll.
- Für die verschiedenen Teile der Wohnbevölkerung sollen geeignete Wohnformen geschaffen werden, welche in der Größe, Ausstattung, Ausstattung der Umgebung, Ausstattung der Umgebung und Ausstattung der Umgebung den unterschiedlichen Bedürfnissen der Bevölkerung entsprechen. Dies soll durch die Förderung von preisgünstigen Wohnraum durch die Wohnungsgenossenschaften und die Förderung von preisgünstigen Wohnraum durch die Wohnungsgenossenschaften erreicht werden.
- Für den privaten Gebäudemarkt, insbesondere im Bereich Neubaus, sollen bei der Förderung von Wohnraumdarlehen besondere Berücksichtigung finden.
- Auch im Bereich Versorgung, insbesondere im Bereich Energie, sollen geeignete Maßnahmen ergriffen werden, um die Versorgung der Bevölkerung zu gewährleisten.
- Abhängig von Wohnraum und Versorgung sollen geeignete Maßnahmen ergriffen werden, um die Versorgung der Bevölkerung zu gewährleisten.
- Abhängig von Wohnraum und Versorgung sollen geeignete Maßnahmen ergriffen werden, um die Versorgung der Bevölkerung zu gewährleisten.
- Die Bürger sollen sich an der Entwicklung und der Realisierung der Stadtentwicklungskonzepte beteiligen können.
- Die Stadtentwicklungskonzepte sollen in der Stadtentwicklung einbezogen werden.

#### Legende





##### Versorgung

-  Krankliche Versorgungseinheiten
-  Nicht-integrierte Versorgungseinheiten
-  Kleinteilige Versorgungseinheiten / Planung
-  Versorgungseinheiten
-  Spielplätze
-  Gestaltung der städtegeographischen Veränderung
-  Stärkung der städtischen Versorgungsbereiche
-  Erweiterte Sport- & Freizeitaktivitäten


##### Wohnen

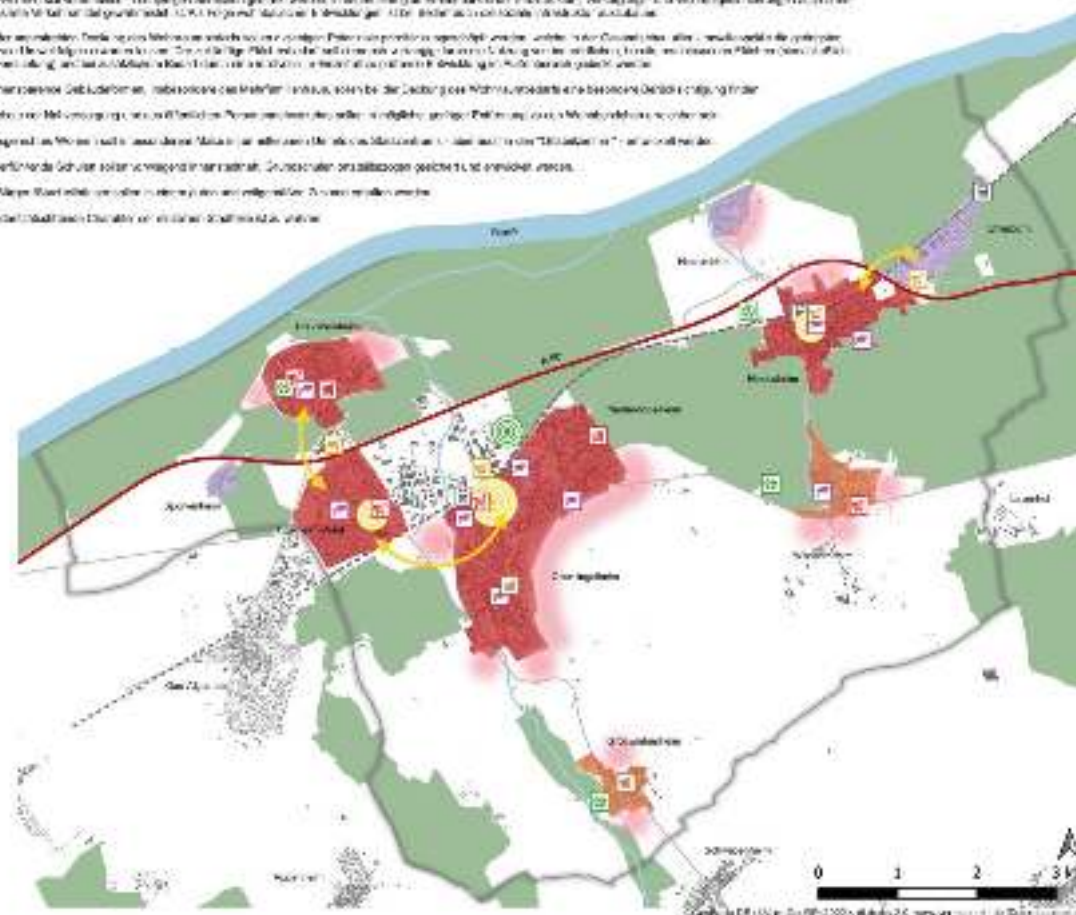
-  Stadtteile mit städtegeographischer Struktur und städtegeographischer Entwicklung
-  Stadtteile mit städtegeographischer Struktur und städtegeographischer Entwicklung
-  Stadtteile mit städtegeographischer Struktur und städtegeographischer Entwicklung
-  Stadtteile mit städtegeographischer Struktur und städtegeographischer Entwicklung
-  Stadtteile mit städtegeographischer Struktur und städtegeographischer Entwicklung
-  Stadtteile mit städtegeographischer Struktur und städtegeographischer Entwicklung
-  Stadtteile mit städtegeographischer Struktur und städtegeographischer Entwicklung
-  Stadtteile mit städtegeographischer Struktur und städtegeographischer Entwicklung

##### Verkehrsmittel und -netze

-  Bundesautobahn A63
-  Straßenverkehrsnetz
-  Bahnlinie
-  Radverkehrsnetz

##### Siedlungs- und Landschaftsplanung

-  Gewässer
-  Naturschutzgebiete, Vogelreservate, Naturschutzgebiete
-  Grünflächen
-  Grünanlagen



## Stadtentwicklungskonzept 2040

### Gewerbe und Arbeiten

#### Ziele Gesamtstadt:

- Die Stadt Ingelheim soll als lebendige, attraktive und erhaltenswerte Stadt im Rhein- und Moselland an der Spitze der Metropolregion stehen.
- Die Stadt Ingelheim soll als lebendige, attraktive und erhaltenswerte Stadt im Rhein- und Moselland an der Spitze der Metropolregion stehen.
- Die Stadt Ingelheim soll als lebendige, attraktive und erhaltenswerte Stadt im Rhein- und Moselland an der Spitze der Metropolregion stehen.
- Die Stadt Ingelheim soll als lebendige, attraktive und erhaltenswerte Stadt im Rhein- und Moselland an der Spitze der Metropolregion stehen.
- Die Stadt Ingelheim soll als lebendige, attraktive und erhaltenswerte Stadt im Rhein- und Moselland an der Spitze der Metropolregion stehen.
- Die Stadt Ingelheim soll als lebendige, attraktive und erhaltenswerte Stadt im Rhein- und Moselland an der Spitze der Metropolregion stehen.
- Die Stadt Ingelheim soll als lebendige, attraktive und erhaltenswerte Stadt im Rhein- und Moselland an der Spitze der Metropolregion stehen.
- Die Stadt Ingelheim soll als lebendige, attraktive und erhaltenswerte Stadt im Rhein- und Moselland an der Spitze der Metropolregion stehen.
- Die Stadt Ingelheim soll als lebendige, attraktive und erhaltenswerte Stadt im Rhein- und Moselland an der Spitze der Metropolregion stehen.
- Die Stadt Ingelheim soll als lebendige, attraktive und erhaltenswerte Stadt im Rhein- und Moselland an der Spitze der Metropolregion stehen.

#### Legende

##### Gewerbe und Arbeiten

- Gewerbe- und Arbeitsflächen
- Förderung der Entwicklung von Wohnen und Wohnort bei der Bearbeitung der zentralen Bereiche der Stadtteile
- Potenzielle Entwicklungsbereiche Gewerbe (Bürozone)

##### Wohnungsbau

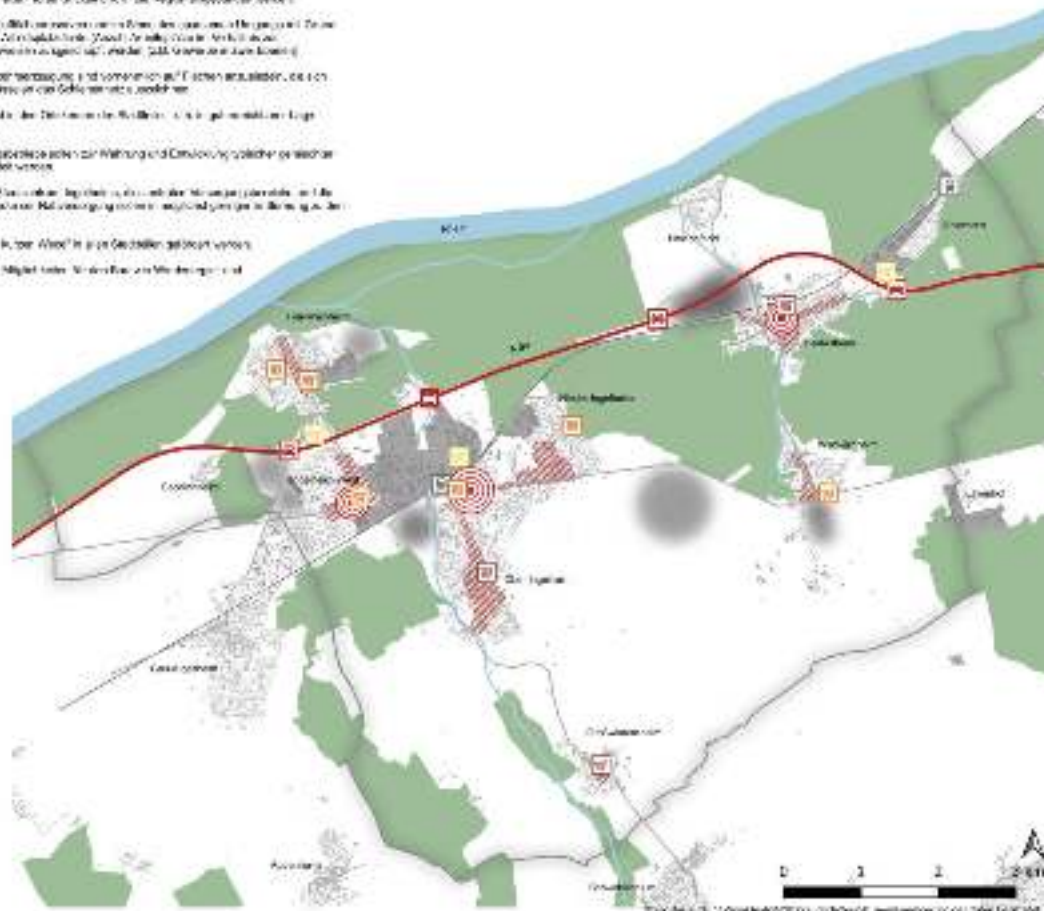
- Integriertes Wohn- und Gewerbegebiet
- Nicht integriertes Wohn- und Gewerbegebiet
- Förderung der Entwicklung von Wohnen und Wohnort bei der Bearbeitung der zentralen Bereiche der Stadtteile
- Wohn- und Gewerbegebiet

##### Verkehrsmittel

- Öffentliche Verkehrsleistungen
- Autobahnanschluss
- Bundesstraße
- Kreisstraße
- Gemeindestraße
- Radweg

##### Ökologie und Freizeitsport

- Gewässer
- Naturschutzgebiete (Biosphärenpark, Naturschutzgebiete)
- Grünflächen
- Freizeitsport



## Stadtentwicklungskonzept 2040

### Mobilität und Verkehr

#### Ziele Gesamtbedeutung:

- Derzeitige Fuß- und Radverkehrsnetze sind zu optimieren. Verkehrsverbindungen sind zu verbessern. Die Fußwege sind zu verbessern, die Radwege sind zu verbessern. Die Verkehrsverbindungen sind zu verbessern.

- Für die zu erreichende, hohe durchschnittliche Mobilität sind geeignete Fuß- und Radverkehrsnetze zu entwickeln.

- Zudem sind die Verkehrsnetze zu verbessern. Die Verkehrsverbindungen sind zu verbessern.

- Die Verkehrsnetze sind zu verbessern. Die Verkehrsverbindungen sind zu verbessern.

- Auf der Grundlage der aktuellen Mobilität sind die Verkehrsnetze zu verbessern. Die Verkehrsverbindungen sind zu verbessern.

- Die Verkehrsnetze sind zu verbessern. Die Verkehrsverbindungen sind zu verbessern.

- Die Verkehrsnetze sind zu verbessern. Die Verkehrsverbindungen sind zu verbessern.

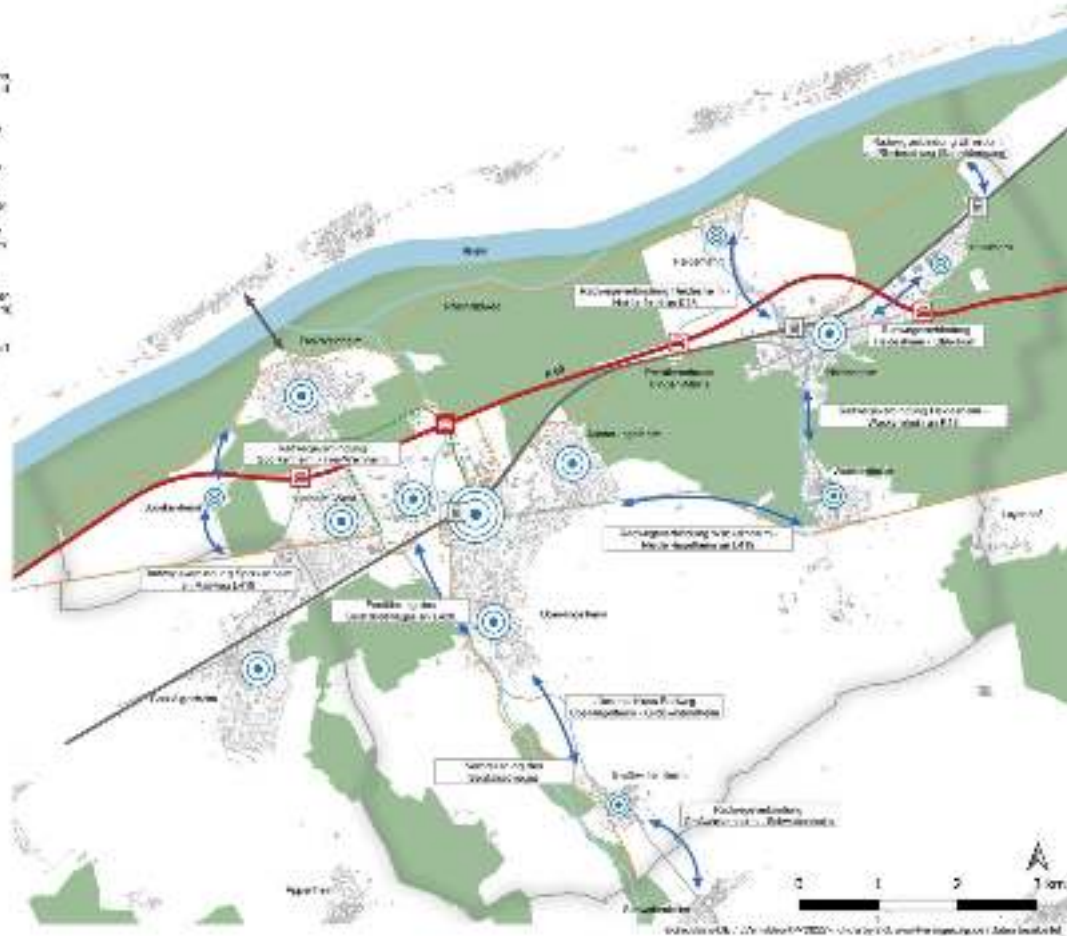
#### Legende

##### Mobilität und Verkehr

-  Schaffung / Veränderung der Hauptverkehrsachsen
-  Quell- und Zielpunkte
-  Regionale / überörtliche Verkehrsverbindungen
-  Verkehrsnetze im Stadtgebiet (Planung)
-  Straßenverkehrsplanung
-  Radverkehrsplanung
-  Handlungsfelder
-  Verkehrsverbindungen
-  Radverkehrsnetze
-  Radverkehrsnetze
-  Radverkehrsnetze
-  Radverkehrsnetze
-  Radverkehrsnetze
-  Radverkehrsnetze
-  Radverkehrsnetze
-  Radverkehrsnetze
-  Radverkehrsnetze
-  Radverkehrsnetze

##### Siedlungs- und Naturräume

-  Grünfläche
-  Siedlungsgebiet / Verkehrsgebiet / Grünfläche / Grünfläche
-  Siedlungsgebiet
-  Siedlungsgebiet



## Stadtentwicklungskonzept 2040

### Landschaft und Erholung

#### Ziele Gesamtstadt:

- Die Wohn- und Arbeitsumgebung soll qualitativ hochwertiger und attraktiver werden und für alle Lebenslagen geeignet sein.
- Eine gute Versorgung der Menschen mit Grün- und Freizeitanlagen ist ein zentraler Bestandteil der Stadtentwicklung. Naturerfahrung und Erholung sind wichtige Ziele.
- Das Potenzial der Natur und der Landschaft soll erhalten und gefördert werden. Die Naturerfahrung ist ein zentraler Bestandteil der Stadtentwicklung. Naturerfahrung und Erholung sind wichtige Ziele.
- Die Natur und die Landschaft sollen erhalten und gefördert werden. Die Naturerfahrung ist ein zentraler Bestandteil der Stadtentwicklung. Naturerfahrung und Erholung sind wichtige Ziele.
- Die Natur und die Landschaft sollen erhalten und gefördert werden. Die Naturerfahrung ist ein zentraler Bestandteil der Stadtentwicklung. Naturerfahrung und Erholung sind wichtige Ziele.

#### Legende

##### Landschaft und Erholung

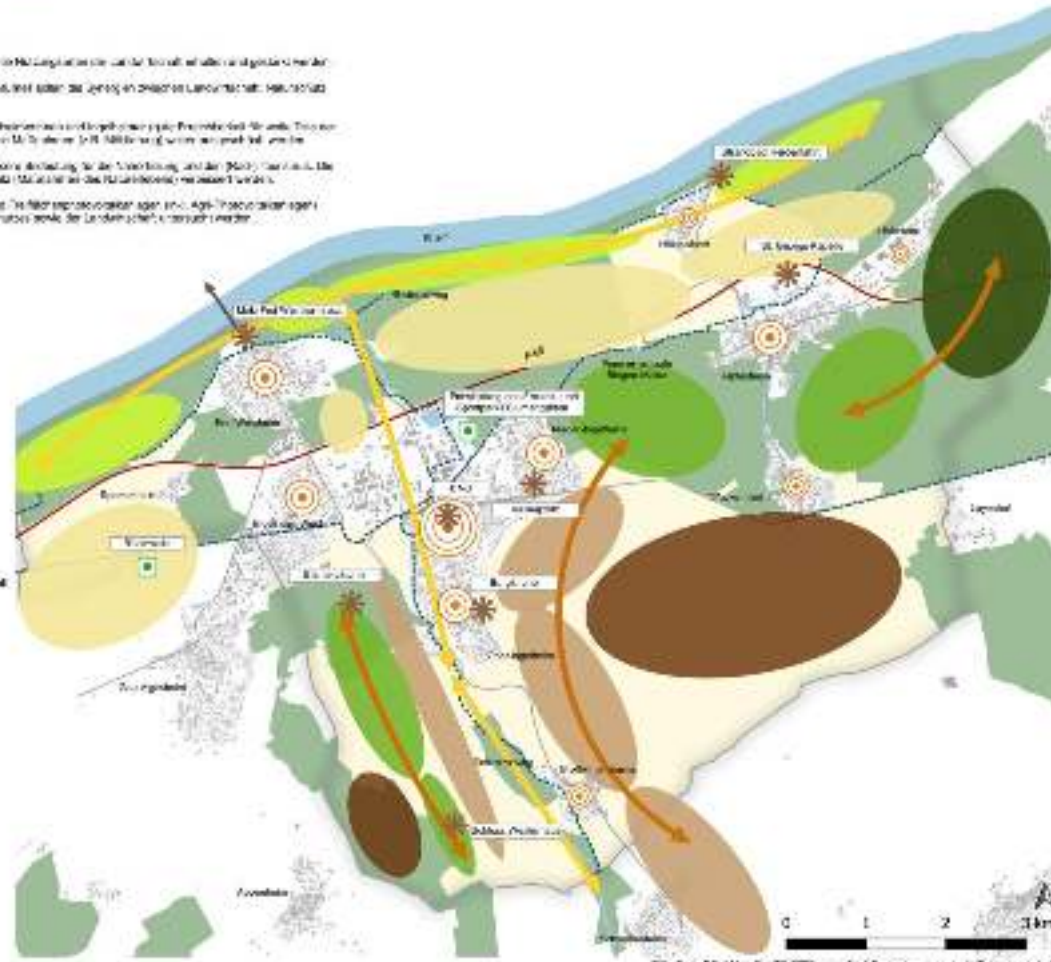
- Wald
- Ziel: Erhalt und Ausbau des Waldes für den Erholungswert und Klimawandel
- Vorwiegend Grün- und Grünland - strukturreich
- Wald- und Grünland - strukturreich
- Vorwiegend Grün- und Grünland - strukturreich
- Vorwiegend Grün- und Grünland - strukturreich
- Vorwiegend Grün- und Grünland - strukturreich
- Naturschutzgebiete, Vorkommnisse und FFH-Gebiete
- Ziel: Entwicklung und Aufwertung der Kulturlandschaft
- Wohnquartiere (Marktdarstellung)
- Freizeitanlagen mit hohem Potenzial für die Naherholungs- und Erholung
- Ziel: Entwicklung und Aufwertung der Naherholungs- und Erholung
- Freizeitanlagen mit hohem Potenzial für die Naherholungs- und Erholung
- Ziel: Entwicklung und Aufwertung der Naherholungs- und Erholung
- Freizeitanlagen mit hohem Potenzial für die Naherholungs- und Erholung
- Ziel: Entwicklung und Aufwertung der Naherholungs- und Erholung

##### Verkehrsmittel

- Radweg
- Radweg
- Radweg
- Radweg

##### Struktur- und Marktdarstellung

- Grenzen
- Grenzen
- Grenzen



# Pinnwand-Diskussion

Notieren Sie Ihre Hinweise und Anmerkungen gerne direkt auf den Plänen an den entsprechenden Stellen

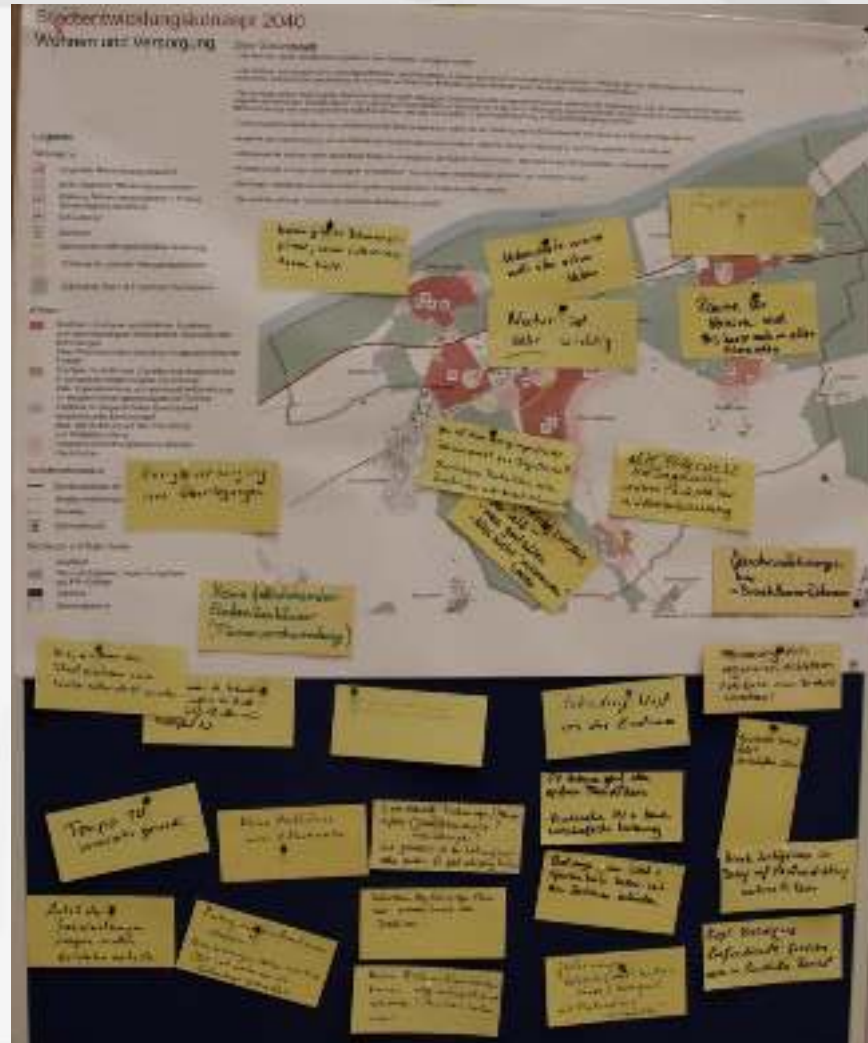








# Rückmeldungen zum Thema „Wohnen und Versorgung“

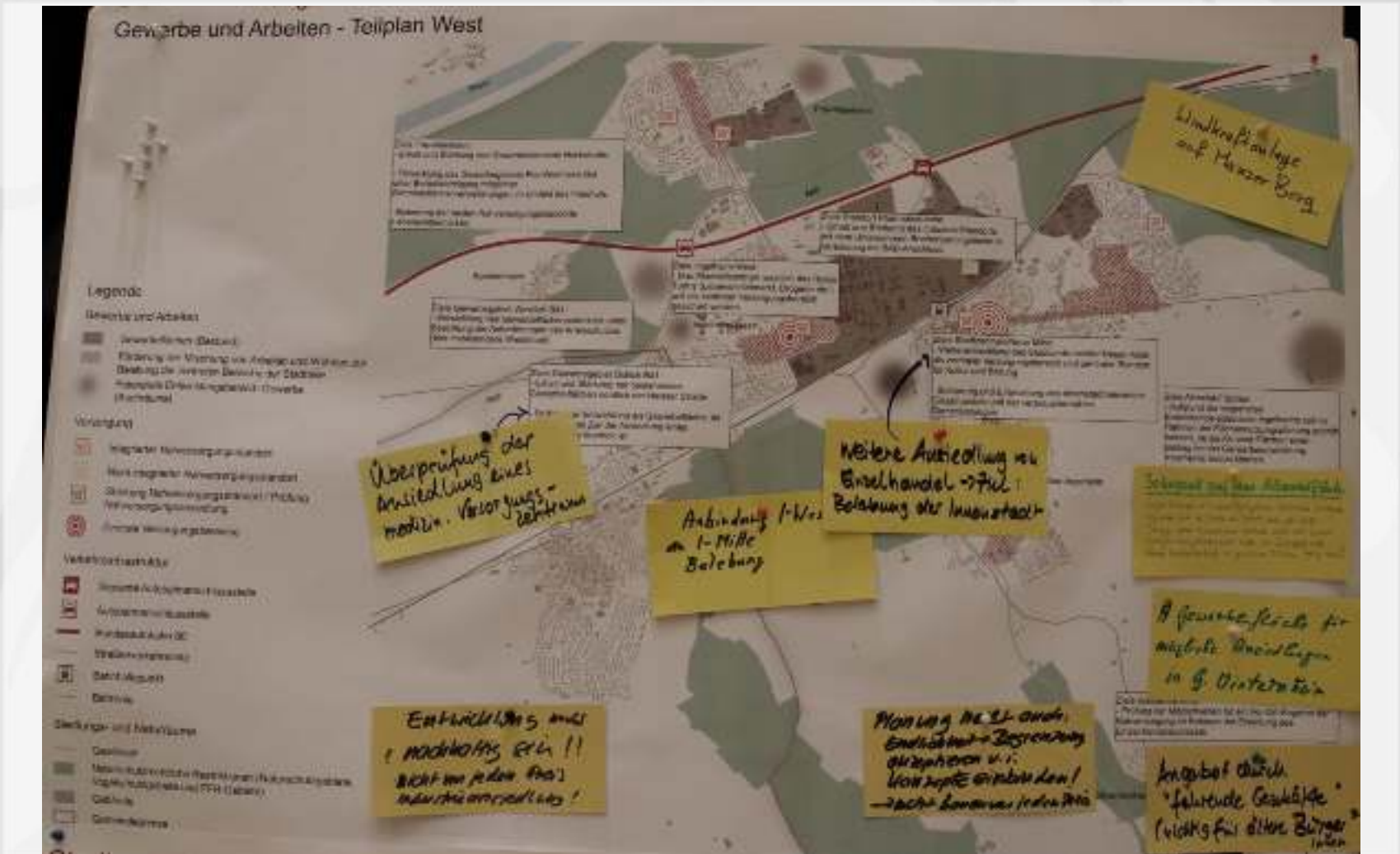








# Rückmeldungen zum Thema „Gewerbe und Arbeiten“ – Teilplan West



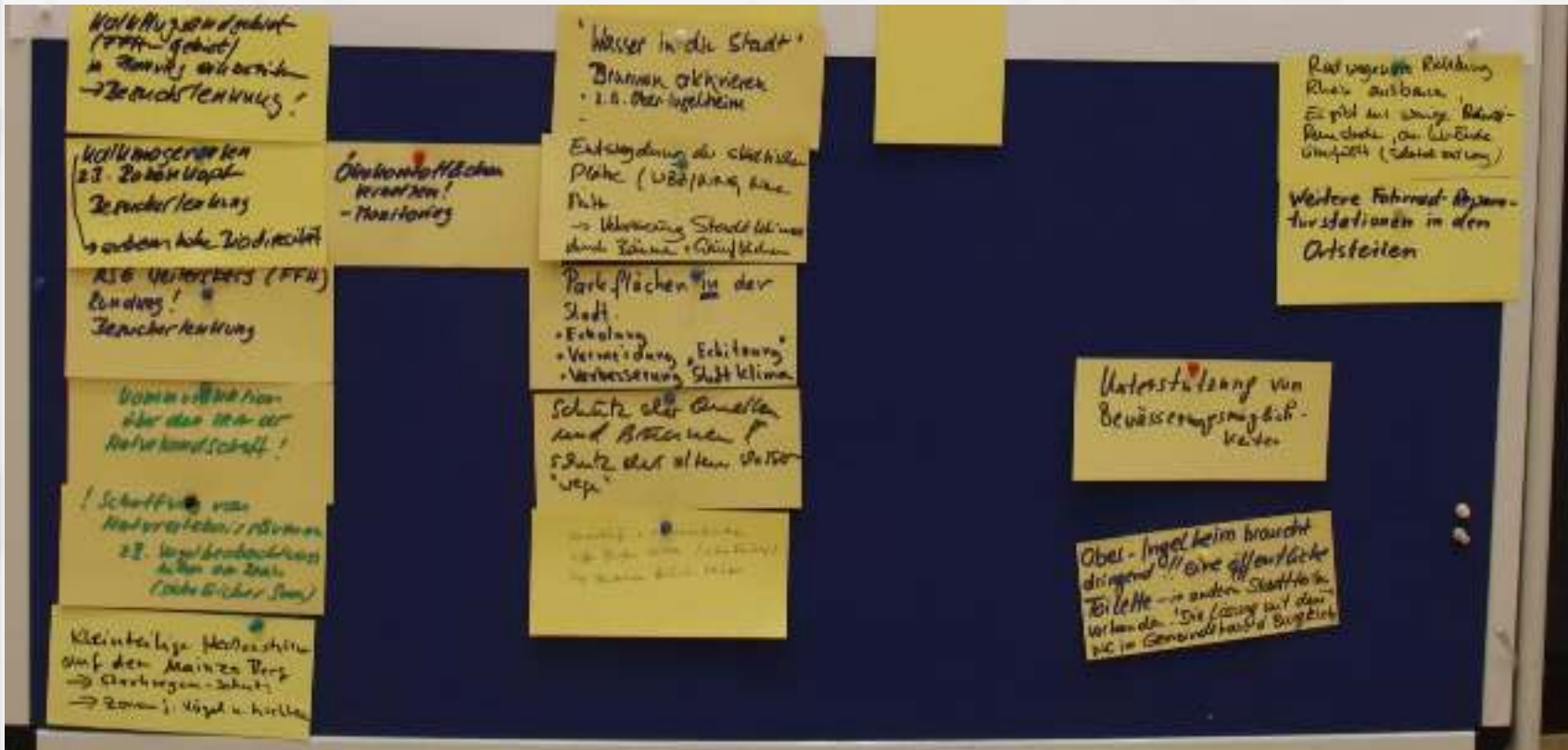
# Rückmeldungen zum Thema „Gewerbe und Arbeiten“ – Teilplan Ost







# Rückmeldungen zum Thema „Landschaft und Erholung“ II



# Rückmeldungen zum Ideenspeicher (nicht eindeutig zuordenbare Hinweise)



# Schlaglichter von der Pinnwand-Diskussion

Frau Brühl, Herr Laur, Frau Ackermann und Frau Hof,  
Verwaltung der Stadt Ingelheim am Rhein

# Abschluss und Ausblick

Moderation Oliver Märker und Stadt Ingelheim



# Online-Dialog

[www.ingelheim2040.de](http://www.ingelheim2040.de)

Zeitraum: 16.11 bis  
04.12.2022



Start Informationen Prozessschritte Mitmachen Veranstaltungen Downloads

Start: Startseiten bzw. getrennte Seiten im Stadtentwicklungskonzept



INFORMATIONEN **LEBLOG**

**Vielen Dank für Ihre  
Mitarbeit!**

[www.ingelheim2040.de](http://www.ingelheim2040.de)